



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 706 63661, faks. 8 706 63663, el. p. info@am.lt, http://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai	2022-02-	Nr. (14)-D8(E)-
	I 2022-02-09	Nr. 2D-403 (12.146 E)

DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Susipažinę su Žemės ūkio ministerijos parengtais ir per Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinę sistemą (toliau – TAIS) pateiktais derinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 13, 23, 40 ir 42 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu (TAIS reg. Nr. 22-1769) ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu (TAIS reg. Nr. 22-1770), informuojame, kad Žemės reformos įstatymo 19 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui pastabų neturime, ir pagal kompetenciją teikiame pastabas dėl Žemės įstatymo Nr. I-446 13, 23, 40 ir 42 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto (toliau – Įstatymo projektas).

1. Įstatymo projekto 2 straipsniu Žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalis papildoma 7 punktu, kuriuo, *inter alia*, nustatoma, kad „<...> **Sprendimą dėl servituto reikalingumo ir teritorijų planavimo dokumentų arba žemės valdos projektų ir žemės sklypų planų rengimo** šiame punkte nurodytu pagrindu **priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka** <...>“. Ši nuostata, mūsų nuomone, nesuderinta su teritorijų planavimo teisiniu reguliavimu.

Pažymėtina, kad teritorijų planavimo dokumentų rengimo, jų keitimo ir koregavimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (toliau – TPI) ir jo įgyvendinamieji teisės aktai.

Pagal TPI įtvirtintą teisinį reguliavimą teritorijų planavimo dokumentai pradedami rengti (keisti) atitinkamą teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančio subjekto sprendimu dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo (keitimo) pradžios ir planavimo tikslų¹. Sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumento koregavimo pradžios ir planavimo tikslų bendrąja tvarka priima teritorijų planavimo organizatorius². Atkreiptinas dėmesys, kad pagal TPI tik minėti subjektai, o ne Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, gali priimti sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo (keitimo ar koregavimo). Atsižvelgiant į tai, siūlytina suderinti minėtą Įstatymo projekto 2 straipsniu nustatomą nuostatą su TPI.

2. Pagal Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 1 dalį „*servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais – administracinis aktas.*“ Jeigu savininkai nesusitaria, o nenustačius servituto nebūtų įmanoma normaliomis sąnaudomis daikto naudoti pagal paskirtį, daikto savininkas ar valdytojas gali kreiptis į teismą dėl servituto nustatymo teismo sprendimu.³

¹Teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 4 ir 5 dalys, 28 straipsnio 1 dalis, 30 straipsnio 2 ir 8 dalys.

²Ten pat 28 straipsnio 2 dalis, 30 straipsnio 8 dalis.

³Civilinis kodekso 4.126 straipsnis.

Jeigu pagal siūlomus pakeitimus būtų nuspręsta dėl kelio servituto reikalingumo (poreikio) žemės sklype, kuris, pvz., suformuotas pagal detalųjį planą, ir būtų rengiama šio detaliojo plano korektūra supaprastinta tvarka taikant TPI 28 straipsnio 9 dalį, atkreiptinas dėmesys, kad šiam **„koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai“**. Tik gavus minėtą pritarimą ir suderinus detaliojo plano korektūrą Teritorijų planavimo komisijoje, ji gali būti patvirtinta. Negavus pritarimo, ginčas būtų sprendžiamas teisme. Atlikus nemažai procedūrų, sugrįžtama į dabar galiojantį servitutų nustatymo teisinį reguliavimą – teismo sprendimas.